

Государственное бюджетное учреждение Пермского края
"Центр технической инвентаризации и кадастровой оценк Пермского края"

Номер и дата входящего заявления о согласовании коллерного паспорта (уполномоченным органом)

ГБУ "ЦТИ ПК"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п.Протасы
улица квартал 12, уч 1.

42/07-2023-ОФ



ПЕРМЬ 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад в осях 1-9	
5	Дворовой фасад в осях 9-1	
6	Боковой фасад здания в осях А-Г; Боковой фасад здания в осях Г-А	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Цоколь		RAL8017	металлопрофиль	
2	Поле стен		RAL1014	сендвич-панели	
3	Поле стен входной группы		RAL9010	кирпич	
4	Кровля		RAL8017	металлопрофиль	
5	Фронтон крыши входной группы		RAL9006	металлопластик	
6	Отмостка бетонная		RAL7030	бетонная стяжка	
7	Оконные и дверные блоки.		RAL9016 RAL9006	Алюминевые и ПВХ-профильные системы	
8	Перегородки из ПВХ профилей с остеклением		RAL9016 RAL9006	Алюминевые и ПВХ-профильные системы	
9	Подшивка свесов крыши		RAL9003	Металлопрофиль Планка угла наружного	
10	Козырек тамбура		RAL9006	ПВХ-профиль	
11	Фронтон бокового фасада		RAL1014	Металлопрофиль	
12	Водосточная труба		RAL9003	Металлопластик	
13	Вентиляционная труба		RAL7040	Листовая сталь	
14	Вентиляционная решетка		RAL7024	Алюминий	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Здание магазина, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, пос.Протасы, квартал 12, уч.1.

Здание количеством этажей -1.

Год постройки: 2006.

Здание в плане: прямоугольной формы с выступающими частями

Тип здания: каркасное с поперечными конструкциями, многопролетное. Нагрузки от ферм принимаются каркасом металлических колонн. Стены выполняют ограждающую роль.

Стены наружные: сендвич-панели ПСБ с профилем облицовки заводской окраски.

Крыша: двухскатная, с наружным организованным водостоком.

Покрытие - прогоны по металлическим фермам.

Кровля - металлический профлист заводской окраски

Тамбур - Перегородки из ПВХ профилей с остеклением.

Заполнение оконных и дверных проемов - блоки из ПВХ-профилей с остеклением.

Композиционное решение и силуэт здания не противоречит окружающей застройке. Фасады сочетают в себе горизонтальный ритм главного фасада, образованный дверьми и окнами. Визуально западающие и выступающие плоскости главного фасада одинаковые по цветовому решению и отделочным материалам не добавляют объем общей картине восприятия простого одноэтажного объема.

Ранее разработанные колерные паспорта: нет

Настоящим колерным паспортом:

- фиксируются существующие материалы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп;
- вносятся изменения в фасад здания, в связи с заменой ограждающих конструкций стен и заменой оконных и дверных блоков;
- вносятся изменения в боковой фасад здания, в связи с изменением конструктивных элементов тамбура;
- определяются виды, типы и места размещения средств размещения информации;
- определяются основные места размещения дополнительного оборудования.

Прочее:

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. № 134 "Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края".

Проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. Не является правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, подлежат демонтажу.

						42/07-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. квартал 12, уч.1 в п.Протасы, Култаевского с/п, Пермского района пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Нежилое здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова		Ершова 10.02.2023			П	1	9
						Общие данные (начало)	ГБУ "ЦТИ ПК", Пермь, 2023		
Н.контр		Ефремова							

Существующее состояние главного фасада (фотофиксация)



Существующее состояние дворового фасада (фотофиксация)



Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



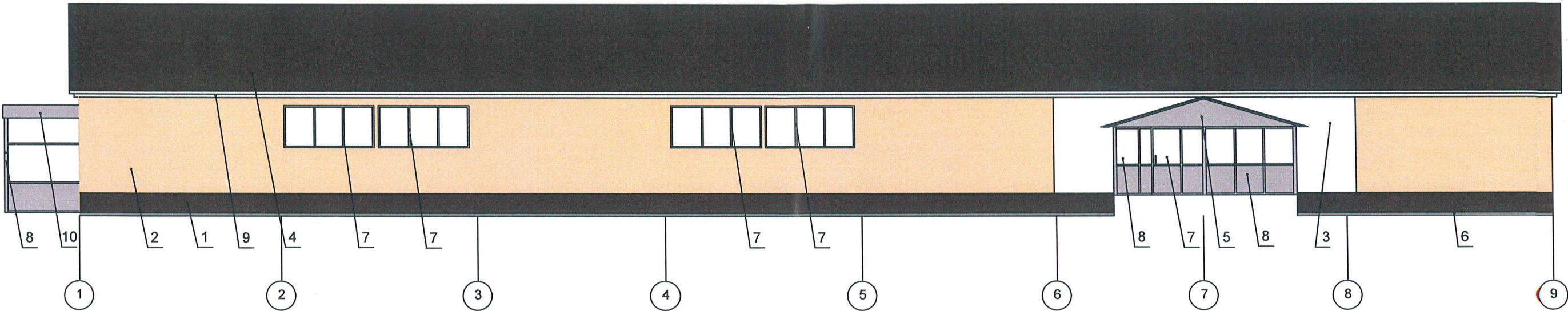
Существующее состояние бокового фасада (фотофиксация)



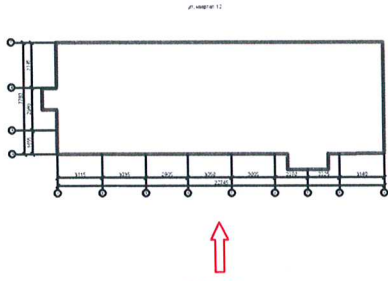
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

						42/07-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. квартал 12, уч.1 в п.Протасы, Култаевского с/п, Пермского района пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Нежилое здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова		Ершова	16.07.2023		П	3	
						Существующее состояние фасадов	ГБУ "ЦТИ ПК", Пермь, 2023		
Н.контр		Ефремова							

Главный фасад здания в осях 1-9



- 6 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- A - условная координационная ось



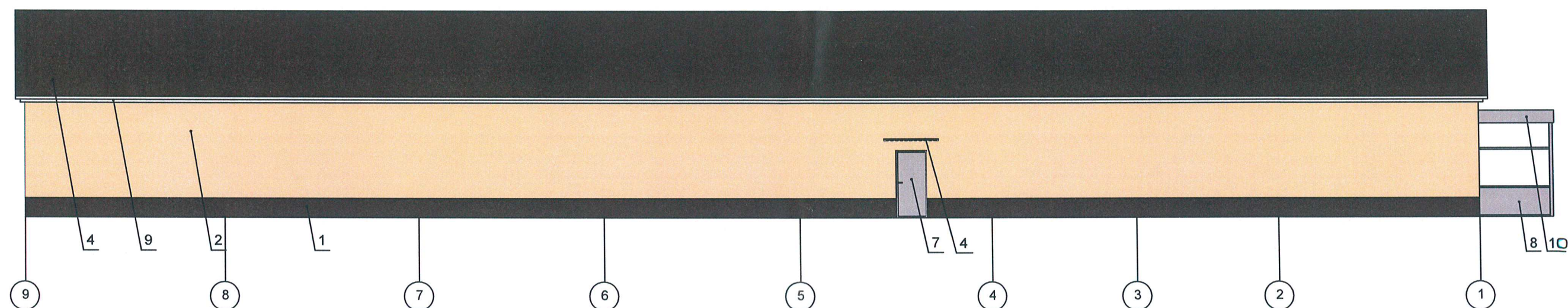
Примечание:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее -МГН) в соответствии с требованиями СпП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, длступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 или 1,5х1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.
- Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист.6



						42/07-2023-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. квартал 12, уч.1 в п.Протасы, Култаевского с/п, Пермского района пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Нежилое здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова		Ершова 10.07.2023			П	4	
						Главный фасад здания в осях 1-9	ГБУ "ЦТИ ПК", Пермь, 2023		
Н.контр		Ефремова							

Дворовой фасад здания в осях 9-1

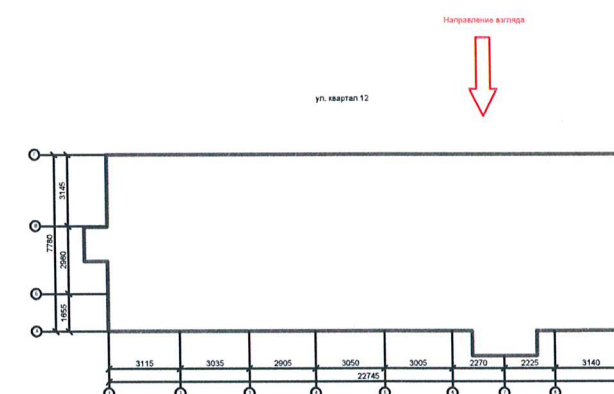


6 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

A - условная координационная ось

Примечание:

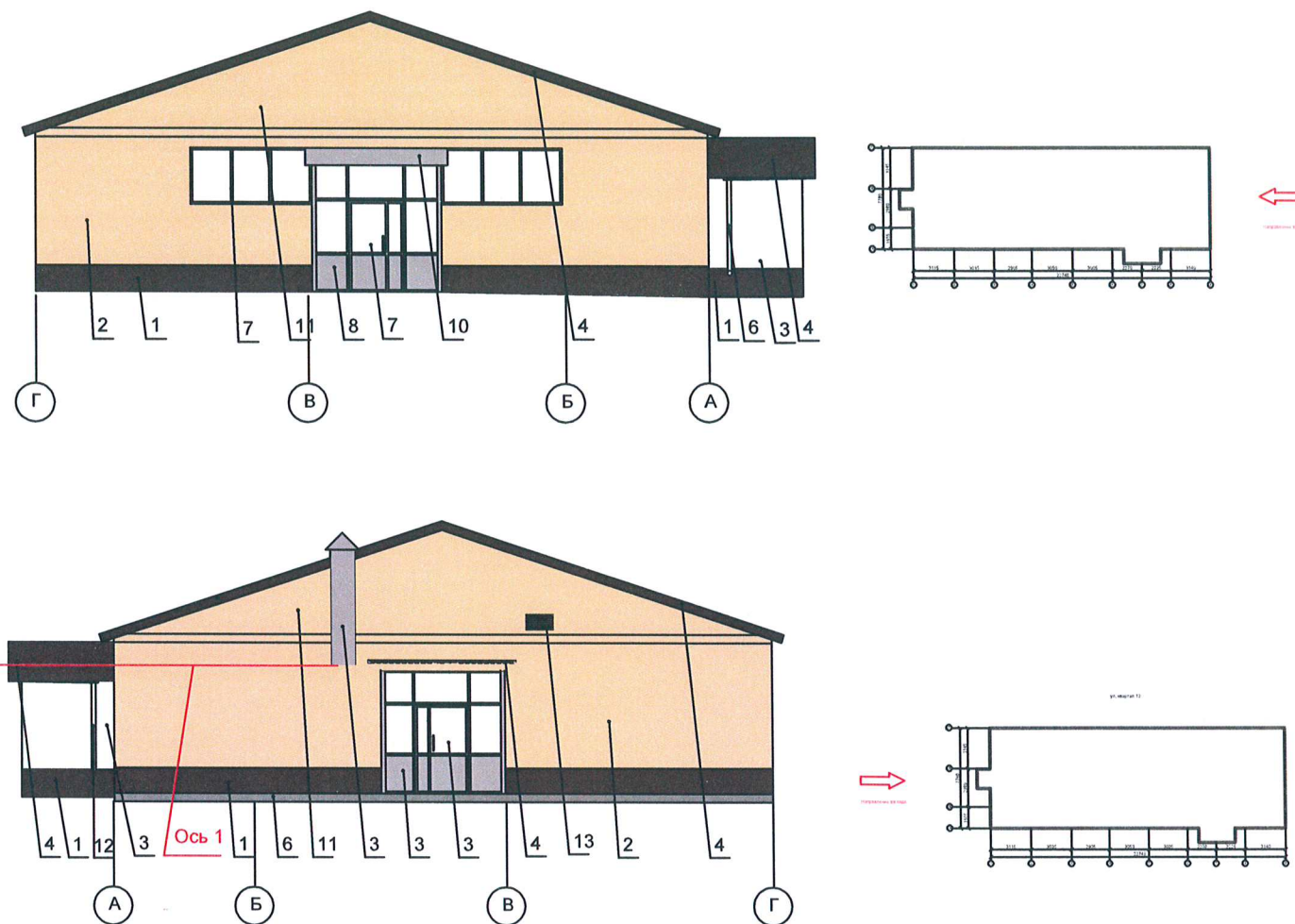
- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требуем получения разрешения в установленном порядке.
- В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее -МГН) в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 или 1,5х1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.
- Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист.6



						42/07-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. квартал 12, уч.1 в п.Протасы, Култаевского с/п, Пермского района пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Нежилое здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова		Ершова И.С. 2023			П	5	
						Дворовой фасад здания в осях 9-1	ГБУ "ЦТИ ПК", Пермь, 2023		
Н.контр		Ефремова							

Копировал

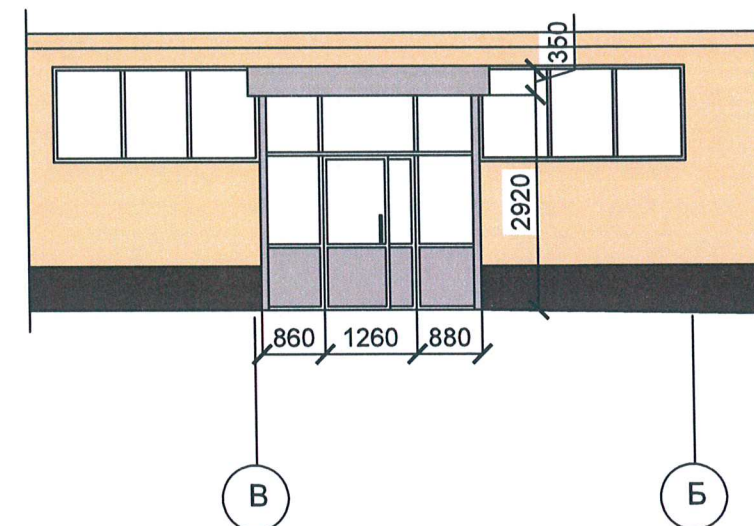
Формат А3



Примечание:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требуем получения разрешения в установленном порядке.
- В случае устройства или переустройства (перепланировки, ремонта, реконструкции) помещений общественного назначения, их входных групп в обязательном порядке должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности данных помещений для маломобильных групп населения, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников (далее -МГН) в соответствии с требованиями СпП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Данный свод правил касается функционально-планировочных элементов зданий и сооружений, их участков или отдельных помещений, доступных для МГН (входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения и зоны обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство). В частности, лестницы при входах в общественные помещения должны дублироваться пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) или иными средствами подъема (подъемные платформы, лифты и т.д.). Согласно вышеуказанному Своду правил наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; размеры входной площадки при открывании дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 или 1,5х1,85; размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.
- Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист.6

Фрагмент бокового фасада здания в осях Г-А



6

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

А

- условная координационная ось

Примечание:

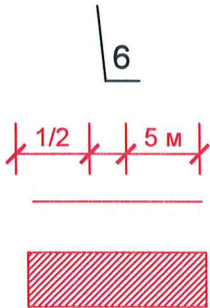
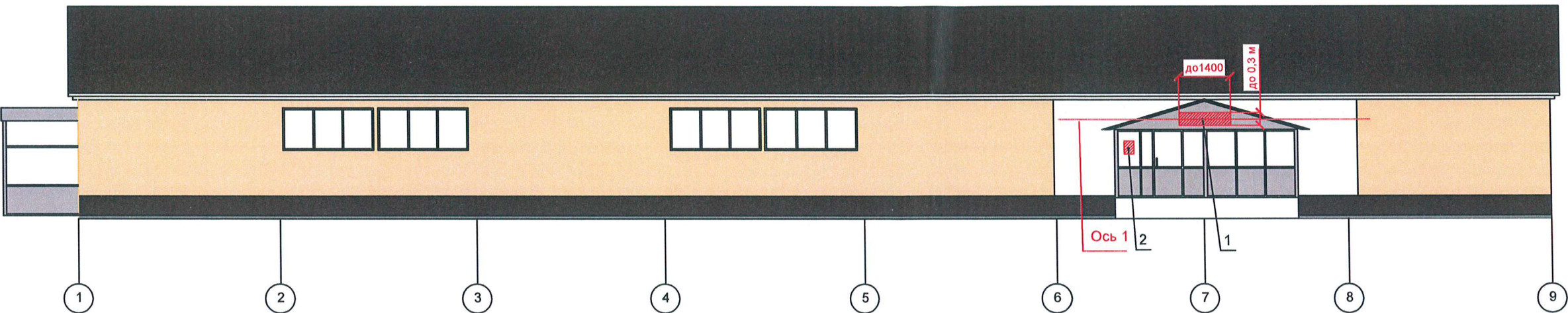
- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подсобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флажки и иное оборудование.
- Размещении дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства допускается при соблюдении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г.

						42/07-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. квартал 12, уч.1 в п.Протасы, Култаевского с/п, Пермского района пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Нежилое здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова		Ершова	10.06.2023		П	6	
						Боковой фасад здания в осях А-Г Боковой фасада здания в осях Г-А	ГБУ "ЦТИ ПК", Пермь, 2023		
Н.контр		Ефремова							

Копировал

Формат А3

Главный фасад здания в осях 1-9

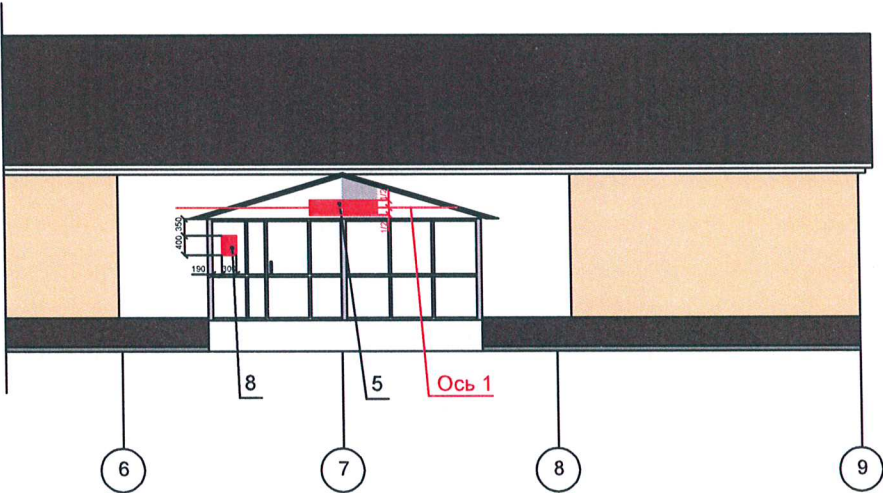


- выноска и номер позиции, согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- размеры объектов, расстояния
- единая горизонтальная ось
- Место допустимого размещения объекта

Примечание:

1. Вывеска должна располагаться в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации (индивидуального предпринимателя).
2. Все вывески на одном фасаде здания должны быть отцентрированы относительно единой горизонтальной оси.
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать приложению 3 "Стандартные требования к размещению и эксплуатации вывесок" Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. № 134 (далее Правила благоустройства).
5. На фасадах каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованиями улиц и номерами домов (зданий). Указатели с номерами улиц и номерами домов (зданий) должны быть расположены по горизонтальной оси архитектурного элемента фасада (Правила благоустройства п.11.4.2.1 Правил благоустройства).
6. Вывески, размещаемые на фасадах, архитектурно-конструктивных элементах зданий, строений, сооружений должны соответствовать Стандартным требованиям, установленным приложением 3 к Правилам, либо колерному паспорту, согласованному в установленном порядке, за исключением визуальных устройств и средств информации, используемых для маломобильных групп населения (инвалидов). Размещение вывесок, не соответствующих Стандартным требованиям допускается при согласовании коллерного паспорта. (Правила благоустройства п.11.4.3.Правил благоустройства).
7. Вывески не соответствующие Стандартным требованиям, установленным Правилами и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат приведению в соответствие требованиям к размещению к вывескам или демонтажу. (Правила благоустройства п.11.4.3.1).

Фрагмент главного фасада здания в осях 1-9



Примечание:

1 Ведомость средств размещения средств информации, рекламных конструкций см. лист 8

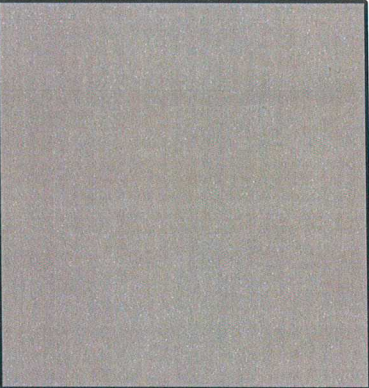
						42/07-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. квартал 12, уч.1 в п.Протасы, Култаевского с/п, Пермского района пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Нежилое здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова		Ершова			П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ГБУ "ЦТИ ПК", Пермь, 2023		
Н.контр		Ефремова							

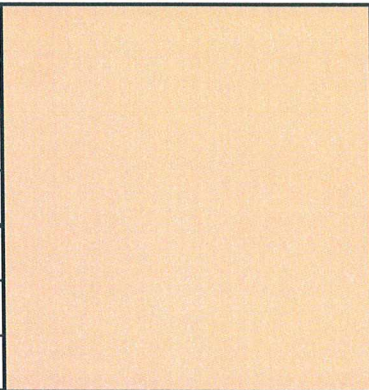
Architectural elevation drawing of a building facade. The building has a gabled roof and a central entrance with a glass door. The facade is divided into sections by vertical lines. A section line is labeled "Ось 1" (Axis 1) and the section number "3" is indicated. The drawing includes dimensions: 1150 and 330. The drawing is labeled with letters Г, В, Б, and А from left to right.

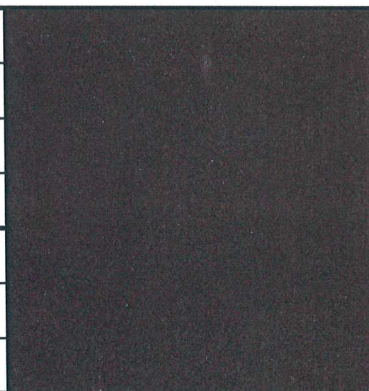


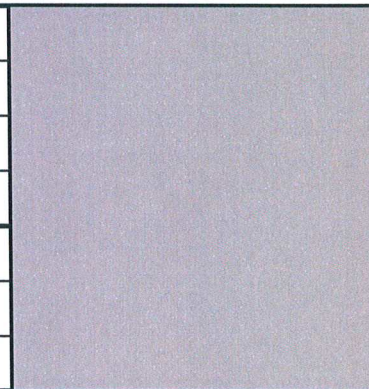
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций			
Поз.	Наименование, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - консольная конструкция простой прямоугольной формы. Маталл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Возможна подсветка
2	Информационная табличка (режимник), размещенная в дверном проеме за стеклом. Площадь не более 50% от площади одного поля остекления. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома (здания) (п.11.4.2.1 Правил благоустройства) Металл, пластик, пленки.	Синий (R-0; G-20; B-120); белый	Возможна подсветка

						42/07-2023-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. квартал 12, уч.1 в п.Протасы, Култаевского с/п, Пермского района пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Нежилое здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова		<i>Ершова И.С. 2023</i>			П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	ГБУ "ЦТИ ПК", Пермь, 2023		
Н.контр		Ефремова							

Позиция, согласно ведомост и отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIK 7030	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	147	
		G:	147	
		B:	136	
6				

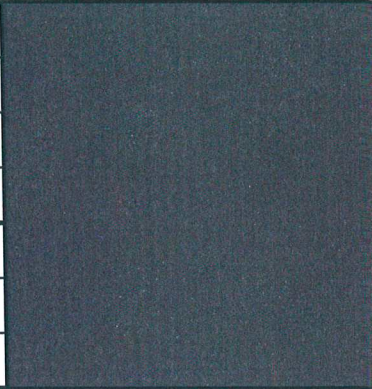
Позиция, согласно ведомост и отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIK 1014	C:	0	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	222	
		G:	208	
		B:	159	
2, 11				

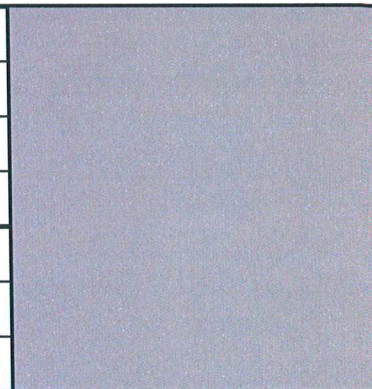
Позиция, согласно ведомост и отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIK 8017	C:	50	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	60	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	
1, 4				

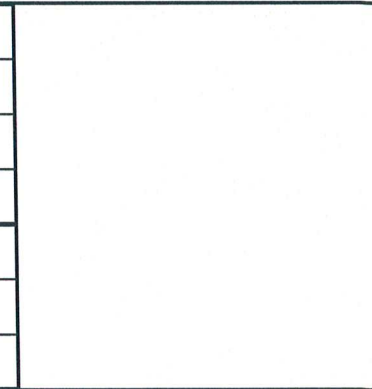
Позиция, согласно ведомост и отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIK 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	
5, 7, 8, 10				

Позиция, согласно ведомост и отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIK 9016	C:	3	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	251	
		B:	245	
7, 8				

Позиция, согласно ведомост и отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIK 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
9, 12				

Позиция, согласно ведомост и отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIK 7024	C:	90	
		M:	60	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	
14				

Позиция, согласно ведомост и отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIK 7040	C:	30	
		M:	20	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	157	
		G:	163	
		B:	166	
13				

Позиция, согласно ведомост и отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIK 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	7	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	
3				

						42/07-2023-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. квартал 12, уч.1 в п.Протасы, Култаевского с/п, Пермского района пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Нежилое здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова		Ершова	10.02.2023		П	9	
						Эталоны колеров	ГБУ "ЦТИ ПК", Пермь, 2023		
Н.контр		Ефремова							